ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **No. Matrícula Inmobiliaria:** 300-40693 **Referencia Catastral:** 68001010602960013 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
GLADYS MARIA PABON JEREZ CARLOS JULIO PABON JEREZ JORGE PABON JEREZ ALVARO PABON JEREZ	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-40693
Predio	Urbano
Area registrada	Total Lote: 199 m² Área Construida Privada: 158 m² Área Total: 198,72 m²

Linderos	Complementaciones COMPLEMENTACION A LA MATRICULA N. 300-0040.693 ACEVEDO ACEVEDO LUIS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A "ACEVEDO DIAZ & CIA." MEDIANTE ESCRITURA 3740 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.948 DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES A LA PARTIDA 1489 DEL LIBRO 1 TOMO 3 PAR B. POSTERIORMENTE, POR SENTENCIA DE 16 DE JULIO DE 1.957 DEL JUZGADO 1 CIVIL DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 1 DE OCTUBRE SIGUIENTE, A LA PARTIDA 1550 FOLIO 167 DEL LIBRO 1 TOMO 4 IMPAR B; Y PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, EL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.957, BAJO ESCRITURA 3391, QUEDO REGISTRADA LA DILIGENCIA DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE ESTE LOTE EN RELACION CON EL PREDIO DE LEON GARCIA GUILLERMO. POR ESCRITURA 3246 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1.957 DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE SIGUIENTE A LA PARTIDA 1940 DEL LIBRO 1 TOMO 4 PAR B, ACEVEDO ACEVEDO LUIS Y RONDON JUSTO PASTOR, ACLARAN LA ESCRITURA 1564 DE 1.956 EN EL SENTIDO DE EXPRESAR QUE EL LOTE VENDIDO POR ESA ESCRITURA NO FUE EL NUMERO 35 SINO EL N. 36. Cabidad y Linderos UNA CASA -LOTE ALINDERADA ASI: POR EL NORTE, EN 28 METROS CON TERRENOS DE EMMA PARRA GOMEZ; POR EL ESTE, EN 7-17 MTRS. CON LA CARRERA 15-B ENTRE CALLES 6 Y 7; POR EL SUR EN 28 METROS CON CONSTANTINO LEON; Y POR EL OESTE, EN 5-89 MTRS, CON TERRENOS DE BENILDA JAIMES.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-05-1963 Radicación:
Doc: ESCRITURA 988 DEL 1963-04-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3.660
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ACEVEDO LUIS
A: PABON CARLOS JOSE X
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-03-1977 Radicación:
Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 1976-07-24 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $22.700
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PABON CARLOS JOSE
A: PABON JEREZ GLADYS MARIA X
A: PABON JEREZ CARLOS JULIO X
A: PABON JEREZ JORGE X
A: PABON JEREZ ALVARO X
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-08-1988 Radicación:
Doc: RESOLUCION 065 DEL 1988-05-04 00:00:00 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PABON JEREZ ALVARO
ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-01-2006 Radicación: 2006-300-6-2184
Doc: OFICIO 3 DEL 2006-01-13 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2005-01022-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA GUTIERREZ PASCUAL
A: PABON JEREZ ALVARO X

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

SI existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-01-2006 Radicación: 2006-300-6-2184
Doc: OFICIO 3 DEL 2006-01-13 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2005-01022-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA GUTIERREZ PASCUAL

A: PABON JEREZ ALVARO X

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES
Calidad de tenencia: Propiedad. **Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble**: SI, oferta a través de compraventa, teniendo en cuanta: **ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2005-01022-00 (MEDIDA CAUTELAR)** ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-05-1963 Radicación: Doc: ESCRITURA 988 DEL 1963-04-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3.660 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: ACEVEDO ACEVEDO LUIS A: PABON CARLOS JOSE X ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-03-1977 Radicación: Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 1976-07-24 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $22.700 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: PABON CARLOS JOSE A: PABON JEREZ GLADYS MARIA X A: PABON JEREZ CARLOS JULIO X A: PABON JEREZ JORGE X A: PABON JEREZ ALVARO X ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-08-1988 Radicación: Doc: RESOLUCION 065 DEL 1988-05-04 00:00:00 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PABON JEREZ ALVARO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-01-2006 Radicación: 2006-300-6-2184
Doc: OFICIO 3 DEL 2006-01-13 00:00:00 **JUZGADO 5 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $**
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2005-01022-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA GUTIERREZ PASCUAL
A: PABON JEREZ ALVARO X